

G/F Lindholm Brygge

CVR-nr.: 27712762

**ÅRSRAPPORT
FOR
1/1 2010 - 31/12 2010**

Den uafhængige revisors påtegning

Til G/F Lindholm Brygge

Vi har revideret årsregnskabet for G/F Lindholm Brygge for regnskabsåret 1. januar 2010 til 31. december 2010, omfattende regnskabspåtegning, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for selskabets udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af bestyrelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af bestyrelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

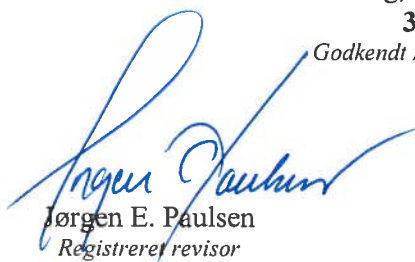
Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2010 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2010 til 31. december 2010 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

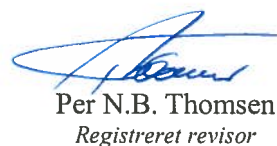
Aalborg, den 16. februar 2011

3 h Revision

Godkendt Revisionspartnerselskab



Jørgen E. Paulsen
Registreret revisor



Per N.B. Thomsen
Registreret revisor

Regnskabspåtegning

Bestyrelsen og administrator har dags dato aflagt regnskab 2010 og budget 2011 for G/F Lindholm Brygge

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Aalborg den 3/3-2011

Administrator:
ProDomus


Finn Hedegaard Nielsen

Bestyrelse:


Mona Ayan


Carsten Tidselbæk


Vilhelm Mortensen


Svend Jensen


Bent Hoff

Godkendt på generalforsamlingen den 5/5 2011

Dirigent.



RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2010

Note		2010	2009
	Indtægter		
	Fællesudgifter, opkrævet	290.326,60	287.244,96
	Ekstraordinære opkrævninger, E/F	<u>100.000,08</u>	<u>100.000,08</u>
	Indtægter i alt	390.326,68	387.245,04
	Udgifter		
1	Driftsudgifter	-155.188,77	-82.803,86
2	Vedligeholdelsesudgifter	-11.885,94	-5.246,73
3	Administrationsomkostninger	-51.165,30	-49.956,73
	Renovering Mælkekajen	<u>0,00</u>	<u>-72.215,19</u>
	Udgifter i alt	-218.240,01	-210.222,51
	Resultat før renter	172.086,67	177.022,53
4	Renter	<u>-73.238,04</u>	<u>-91.922,05</u>
	ÅRETS RESULTAT	<u>98.848,63</u>	<u>85.100,48</u>
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført til renovering	0,00	-72.215,19
	Overført til næste år	<u>98.848,63</u>	<u>157.315,67</u>
		<u>98.848,63</u>	<u>85.100,48</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2010

AKTIVER		
Note	31/12-2010	31/12-2009
Nørresundby Bank 7450 1280221	<u>63.172,29</u>	<u>126.392,64</u>
AKTIVER I ALT	<u>63.172,29</u>	<u>126.392,64</u>
PASSIVER		
Note	31/12-2010	31/12-2009
Restbidrag primo	-1.000.675,83	-1.085.776,31
Årets resultat	98.848,63	157.315,67
Renovering Mælkekajen	<u>0,00</u>	<u>-72.215,19</u>
Restbidrag ultimo	<u>-901.827,20</u>	<u>-1.000.675,83</u>
Mellemregning med administrator	0,00	5.246,73
Mellemregning ejere	0,00	7.474,52
Anden gæld	<u>58.037,00</u>	<u>31.124,94</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>58.037,00</u>	<u>43.846,19</u>
Nørresundby Bank 7450 0134239	<u>906.962,49</u>	<u>1.083.222,28</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>906.962,49</u>	<u>1.083.222,28</u>
PASSIVER I ALT	<u>63.172,29</u>	<u>126.392,64</u>

NOTER

	Regnskab 2010	Regnskab 2009
1 Driftsudgifter		
Elforbrug	10.623,77	9.563,92
Ejendomsforsikring	1.440,00	1.440,00
Kontingenter ejerlaug m.v.	1.200,00	1.325,00
Vintervedligehold	75.707,50	18.324,94
Vicevært og driftsomk.	66.217,50	52.150,00
Driftsudgifter i alt	155.188,77	82.803,86
2 Vedligeholdelsesudgifter		
VVS	11.885,94	0,00
Elektriker	0,00	5.246,73
Vedligeholdelsesudgifter i alt	11.885,94	5.246,73
3 Administrationsomkostninger		
Porto	396,00	0,00
Generalforsamlinger og møder	3.103,40	2.951,30
Administrationshonorar	37.719,52	36.914,52
Revision	6.875,00	6.875,00
Gebyrer	1.185,13	936,16
Forsikringer	1.886,25	1.812,50
Øvrige administrationsomkostninger	0,00	467,25
Administrationsomkostninger i alt	51.165,30	49.956,73
4 Renter		
Rentetilskrivning, bank	73.238,04	91.922,05
Renter i alt	73.238,04	91.922,05

Budget 2011

	Regnskab 2010	Budget 2011
Indtægter		
Fællesudgifter opkrævet	-290.326,60	-290.326,60
Ekstraord. Opkrævning vedr. Mælkekajen	-100.000,00	-100.000,00
	-390.326,60	-390.326,60
Driftsudgifter		
Elforbrug	10.623,77	11.000,00
Ejendomsforsikring	1.440,00	1.500,00
Kontingenter ejerlaug m.v.	1.200,00	1.200,00
Vintervedligehold	75.707,50	25.000,00
Vicevært og driftsomk.	66.217,50	70.000,00
Driftsudgifter i alt	155.188,77	108.700,00
Vedligeholdelsesudgifter		
VVS	11.885,94	10.000,00
Elektriker	0,00	5.000,00
Vedligeholdelsesudgifter i alt	11.885,94	15.000,00
Administrationsomkostninger		
Porto	396,00	500,00
Generalforsamlinger og møder	3.103,40	3.500,00
Administrationshonorar	37.719,52	48.500,00
Revision	6.875,00	7.500,00
Gebyrer	1.185,13	1.500,00
Forsikringer	1.886,25	2.000,00
Administrationsomkostninger i alt	51.165,30	63.500,00
Renter		
Rentetilskrivning, bank	73.238,04	70.000,00
Renter i alt	73.238,04	70.000,00
I alt udgifter	291.478,05	257.200,00
Resultat	-98.848,55	-133.126,60
Ydelse lån Mælkekajen		200.000,00
Heraf renter på lån Mælkekajen		-70.000,00
Likviditetsmæssigt overskud		-3.126,60